

РЕШЕНИЯ общего собрания собственников МКД № 11 ул. Строителей п.ст. Громова от 28.04.2021

Предложено	Результат голосования	ЗА(кв.м.)	ПРОТИВ(кв.м.)	Воздержало(кв.м.)	Недействительно(кв.м.)	Кворум
Утвердить Председателем собрания Мокейчеву Л.А. кв.8. Секретарем собрания Николаеву Т.И. Членами счетной комиссии Марченко А.С., Кюршеву О.А.	Принято	2 377,30	0,00	0,00	57,40	имеется
Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2020 год.	Принято	2 377,30	0,00	0,00	57,40	имеется
Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.	Принято	2 377,30	0,00	0,00	57,40	имеется
Утвердить размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 22,82 руб/м2 с 01.08.2021 по 31.07.2022г	Принято	1 681,12	323,00	354,18	76,40	имеется
Утвердить выполнение работ в 2021 году по Замене электрики в подвале от ГРЩ до 1-го этажа. Стоимость работ 41 458,00 руб. Размер платы - 0,95 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.08.2021г.	Не принято	537,67	1 465,76	241,80	189,48	имеется
Утвердить выполнение работ в 2021 году по Замене электрики в подвале до ГРЩ с 1 по 5 этаж. Стоимость работ 212 631,00 руб. Размер платы - 6,79 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.08.2021г	Не принято	537,67	1 507,96	313,60	75,48	имеется
Утвердить выполнение работ в 2021 году по Замене врезок центрального отопления 10 шт. Стоимость работ 34 292,00 руб. Размер платы - 0,79 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.08.2021г.	Не принято	892,67	1 224,76	201,50	115,78	имеется
Утвердить выполнение работ в 2021 году по Герметизации швов 20 м.п. Стоимость работ 17 000,00 руб. Размер платы - 0,39 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.08.2021г.	Принято	2 059,00	57,60	203,00	115,10	имеется
Выполнить работы по капитальному ремонту Крыши.	Принято	2 578,00	0,00	0,00	0,00	имеется
Утвердить сметную документацию по капитальному ремонту Крыши на сумму 1 645 346,00 рублей.	Принято	2 578,00	0,00	0,00	0,00	имеется
Перенести срок проведения работ по капитальному ремонту Крыши, ПИР установленный региональной программой капитального ремонта в 2035-2037 гг на 2021 год	Принято	2 485,85	20,15	72,00	0,00	имеется
Для выполнения работ по капитальному ремонту - использовать средства собственников: на специальном счете дома в размере 1 350 000,00 рублей	Принято	2 485,85	20,15	72,00	0,00	имеется
Для выполнения работ по капитальному ремонту выбрать подрядную организацию ЗАО «ТВЭЛОблСервис».	Принято	2 477,35	0,00	72,00	0,00	имеется
Утвердить условия договора подрядной организации ЗАО «ТВЭЛОблСервис».	Принято	2 477,35	0,00	72,00	0,00	имеется
Выбрать Мокейчеву Л.А. собственник кв.21 д.6 ул. Строителей п.ст. Громова лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты и договоры от имени собственников	Принято	2 465,60	0,00	72,00	0,00	имеется
Для выполнения работ по капитальному ремонту Крыши произвести софинансирование со счета Текущего ремонта на сумму 295 346,00 рублей в размере 6,79 руб/м2 в течение 12 месяцев с 01.08.2021г	Принято	2 433,90	0,00	72,00	0,00	имеется
Взыскать задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт на специальный счет регионального	Принято	2 343,07	72,50	0,00	0,00	имеется
Поручить УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис" через суд взыскивать задолженность.	Принято	2 415,57	0,00	0,00	0,00	имеется
Затраты, связанные с судебными расходами по взысканию задолженности, внести в статью "Содержание"	Принято	1 997,07	144,50	274,00	0,00	имеется
Взысканные денежные средства по судебным актам направлять на расчетный счет ЗАО "ТВЭЛОблСервис"	Принято	2 199,17	72,50	72,00	0,00	имеется
Поручить ЗАО "ТВЭЛОблСервис" взысканную задолженность по оплате капитального ремонта перечислять через АО "ЕИРЦ" на специальный счет.	Принято	2 415,57	0,00	0,00	0,00	имеется